

## CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI

Tra

IDROBLU SRL con sede in Firenze , Via Fiume 11  
codice fiscale e partita I.V.A. 02293940033 Iscritta al  
REA di Firenze al numero FI-629909 in persona del  
legale rappresentante sig. Rinaldo Denti

(qui di seguito per brevità il Committente)

e

I.S.E.A. SRL, con sede in Torino, corso Trapani n. 150, codice fiscale  
01447920032 e partita iva 02886270962, iscritta al REA di Torino al  
numero 1197389, in persona del legale rappresentante Messoriano Fulvio,  
(qui di seguito per brevità l'Impresa)

*Premesso che*

1. Il Committente intende affidare ad un'Impresa l'esecuzione dei lavori di appalto di seguito descritti;
2. L'Impresa dichiara di essere a conoscenza del progetto del Committente e di disporre dell'esperienza, tecnologia, fondi e personale necessari per la buona esecuzione di tali lavori;

Ciò premesso si conviene quanto segue:

### **1. Oggetto dell'appalto**

Il Committente con il presente contratto affida all'Impresa, che accetta, l'esecuzione del servizio di sorveglianza ed ispezione delle seguenti centraline idroelettriche:

- Centrale denominata Polverificio – Olengo - 400 Kw

Le mansioni che l'operatore dovrà eseguire giornalmente prevedono:

- a) Ispezione e eventuale pulizia delle griglie di carico della centrale
- b) Ispezione dell'edificio turbina;
- c) Verifica ingrassaggi cuscinetti della turbina (ed eventuali rabbocchi) quando necessario;
- d) Rilievo mensile dei dati pere compilazione registro U.T.F.;
- e) Pulizia interna dell'edificio e delle opere di presa;
- f) Segnalazione di eventuali disservizi/anomalie ad incaricato della società Committente;
- g) Intervenire sia su richiesta specifica del Committente, che in eventuale caso di disservizio segnalato.

Le attività, così come l'orario, sono da intendersi flessibili nel corso dei vari periodi dell'anno e sono mirate a garantire la massima producibilità dell'impianto compatibilmente con le condizioni atmosferiche, lo stato dei canali e le disposizioni di legge e di regolamenti del Consorzio a cui ogni impianto è sottoposto.

Il servizio dovrà svolgersi secondo le modalità indicate nel presente capitolato. Il servizio è affidato a corpo.

La durata è di 12 (dodici) mesi con decorrenza dall'1 aprile 2016 al 31 marzo 2017.

Questo contratto si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, per la durata di anni 1 (uno), salvo preavviso di una delle parti con almeno 60 giorni di anticipo.

## **2. Disciplina dell'appalto**



Il presente appalto è disciplinato dalle pattuizioni di cui al presente contratto e, per quanto in esse non previsto o da esse non derogabile, dalle disposizioni di legge.

### **3. Modalità di esecuzione**

Il servizio oggetto del presente contratto sarà svolto con periodicità giornaliera ad eccezione di quanto previsto al paragrafo 1, penultimo capoverso.

### **4. Corrispettivo**

Viene pattuito un compenso di 10.000 €/anno (diecimila) (+ IVA di legge).

Il prezzo contrattuale tiene conto delle condizioni ambientali e delle circostanze che possono avere influenza sull'esecuzione del contratto, nonché del costo delle attrezzature e prodotti impiegati, degli oneri contributivi ed assicurativi del personale impiegato, ivi inclusi gli oneri connessi alle disposizioni di sicurezza e protezione dei lavoratori vigenti in materia che rimangono a carico dell'Appaltatore.

### **5. Condizioni di pagamento**

Il servizio viene fatturato trimestralmente con pagamento ricevimento fattura, con inizio delle attività previste a partire dal mese di aprile 2016.

### **6. Dichiarazioni iniziali e successive**

L'impresa dichiara:

- Di avere dipendenti;
- Di utilizzare per l'adempimento dei lavori, in via indicativa e non esaustiva, le seguenti attrezzature: attrezzo decespugliatore



alimentato a benzina, motosega, compressore ad aria, rastelli, forche e attrezzatura minuta da officina ;

- Di impegnarsi a :
  - a) Non impiegare manodopera non in regola con la normativa sull'avviamento al lavoro,
  - b) Non usare attrezzature non rispondenti alle norme di qualità ed antinfortunistiche in vigore al momento del loro utilizzo;
  - c) Non usare prodotti tossici o nocivi o che contengono componenti non permessi dalla legge.

In ogni caso l'Impresa dovrà presentare quanto previsto dal successivo punto 13.

**7. Prestazioni straordinarie e servizi accessori/aggiuntivi**

Qualora il Committente debba ricorrere ad opere od interventi straordinari potrà rivolgersi all'Impresa appaltatrice per l'esecuzione nei tempi e nei modi ritenuti di volta in volta più opportuni.

**8. Condizioni ambientali**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Impresa riconosce di essersi resa pienamente edotta e di aver tenuto debito conto di tutte le condizioni ambientali e delle circostanze ad esse connesse che possono avere influenza sulla esecuzione del contratto e sulla determinazione dei prezzi.

Dichiara quindi di aver preso esatta conoscenza dei luoghi dove devono essere eseguiti i servizi, nonché della disponibilità e del costo effettivo della manodopera. Conseguentemente nessuna obiezione



potrà sollevare per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dei lavori in relazione ad urla pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione nonché alla natura e alle caratteristiche dei locali da pulire.

#### **9. Materiali ed attrezzature**

L'impresa dovrà provvedere direttamente a tutte le indicazioni previste dal presente capitolato utilizzando ove necessario mezzi, attrezzature, prodotti in propria dotazione. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta, le caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso delle strutture, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato e dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e terzi da eventuali infortuni.

Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative antinfortunistiche vigenti.

Resta a carico del Committente la fornitura di acqua e di energia elettrica necessarie all'espletamento del servizio.

#### **10. Personale addetto al servizio**

L'Impresa dispone di dipendenti e le persone addette al servizio sono i sigg Arnaldi Ermes e Rossetto Piero.

Il Committente è sollevato da qualsiasi obbligo e responsabilità per quanto riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni, la responsabilità verso terzi.

#### **11. Programma di esecuzione dei lavori**

Le parti convengono che il rispetto, da parte dell'Impresa, del

programma di lavori salvo motivi di particolare gravità, che il Committente dovesse accettare, è elemento essenziale del presente contratto.

#### **12. Obblighi dell'Impresa**

All'Impresa compete l'esecuzione dei lavori in base alle pattuizioni contrattuali, alle prescrizioni di legge e alle regole dell'arte, e lo svolgimento degli stessi secondo il programma di lavori pattuito e in genere ogni altra attività necessaria per la buona e tempestiva esecuzione ed ultimazione dei lavori.

#### **13. Oneri previdenziali ed assicurativi**

L'Appaltatore dichiara le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS N. 070261308

INAIL N. 21853817/93

#### **14. Norme di sicurezza**

I servizi devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, nonché delle direttive sulla sicurezza impartite dal Committente. Nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro insiti nei servizi, l'Appaltatore si impegna altresì a collaborare con il Committente e ad effettuare, prima dell'inizio dei servizi, la valutazione dei rischi insieme al Committente. L'impresa precisa che i corrispettivi concordati sono comprensivi degli oneri connessi alle disposizioni di sicurezza e protezione dei lavoratori vigenti in materia

#### **15. Varianti in corso d'opera**



Non è consentito all'Impresa di effettuare varianti, o comunque aggiunte ai lavori, che non abbiano riportato la precedente autorizzazione del Committente.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire le varianti richieste dal Committente sempre che non modifichino sostanzialmente la natura dei lavori o le caratteristiche tecniche dei lavori o non esulino dall'ambito di competenza dell'Impresa stessa. Qualsiasi altra disposizione di legge diversa da quanto sopra previsto e derogabile è qui derogata.

**16. Recesso e Divieto di subappalto**

Il Committente potrà recedere dal contratto in tutto o in parte o ridurre l'oggetto prima dell'inizio della sua esecuzione o durante la stessa. In tal caso il Committente dovrà corrispondere all'Impresa il corrispettivo per i lavori eseguiti e rimborsarle le ragionevoli spese documentate già effettuate per gli ulteriori lavori, restando escluso il mancato guadagno per la parte dell'appalto non ancora eseguita.

E' fatto divieto all'Impresa appaltatrice di subappaltare in tutto o in parte il servizio oggetto del presente contratto. Il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

**17. Patto di riservatezza**

L'Impresa si obbliga a trattare in via riservata tutte le informazioni, non solo così espressamente indicate ma che abbiano tale natura intrinseca, che otterrà dal Committente o da terzi, così come i dati ed elementi che essa acquisirà nel corso dell'adempimento del presente incarico.



Essa si obbliga a far sottoscrivere analogo impegno di riservatezza ai propri dipendenti e collaboratori esterni che possano avere accesso a tali informazioni.

#### **18. Clausola risolutiva espressa**

Ciascuna parte potrà risolvere il contratto con effetto immediato in base alla presente clausola risolutiva espressa mediante comunicazione scritta inviata all'altra della propria intenzione di avvalersi della presente clausola ove si verifichi uno dei seguenti eventi:

- Qualora nel corso dei lavori risulti che non viene osservato dall'Impresa, senza alcun giustificato motivo obiettivo, il programma dei lavori e tale ritardo sia rilevante;
- Qualora durante i lavori emerga che l'Impresa non li esegua a regola d'arte;
- Qualora l'Impresa non rispetti le prescrizioni in materia di igiene e sicurezza sul lavoro;
- In caso di cambiamento nella titolarità dell'Impresa ( o della maggioranza delle azioni della stessa), anche per effetto di successione;
- In caso di cambiamento nella direzione dell'Impresa che il Committente ritenga non soddisfacente;
- Qualora non vengano rispettati da parte della ditta i patti sindacali in vigore ed in genere le norme relative al lavoro, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alle assicurazioni sociali, alla prevenzione infortuni;
- Per grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi



contrattuali;

- In qualsiasi momento dell'esecuzione avvalendosi delle facoltà del codice civile.

#### **19. Collaborazioni e riunioni**

Ai fini della migliore esecuzione dell'appalto resta inteso che le parti saranno disponibili a fornire precisazioni e indicazioni e che saranno tenuti incontri e/o telefonate periodiche tra le parti per l'aggiornamento sul regolare andamento delle operazioni.

#### **20. Modifiche al presente contratto**

Il presente contratto non potrà essere modificato che mediante atto scritto.

#### **21. Risoluzione delle controversie**

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente all'Autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Torino.

#### **22. Rinvio**

Per tutto quanto ivi non previsto, sono applicabili le disposizioni del codice civile, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Torino, 1 aprile 2016



Per accettazione specifica ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. delle precedenti clausole n. 11,13,17,18,19,20,21,22

Torino, 1 aprile 2016

